

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:	34:34:040007:22		
Номер кадастрового квартала:	34:34:040007		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	34-34-4-16-83		
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 62		
Площадь:	9141 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	51620506.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:000000:54984, 34:00:000000:22880		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административного комплекса, для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	Моргачева Яна Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 04.10.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда" от 15.12.2011 № 864/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" от 03.02.2012 № 52/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2018; реквизиты документа-основания: решение Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо; реквизиты документа-основания: постановление администрации Волгограда от 20.05.2005 № 866 выдан: Администрация Волгограда. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об изменении санитарно-защитной зоны" от 09.02.2024 № 34-00-09/16-1818-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

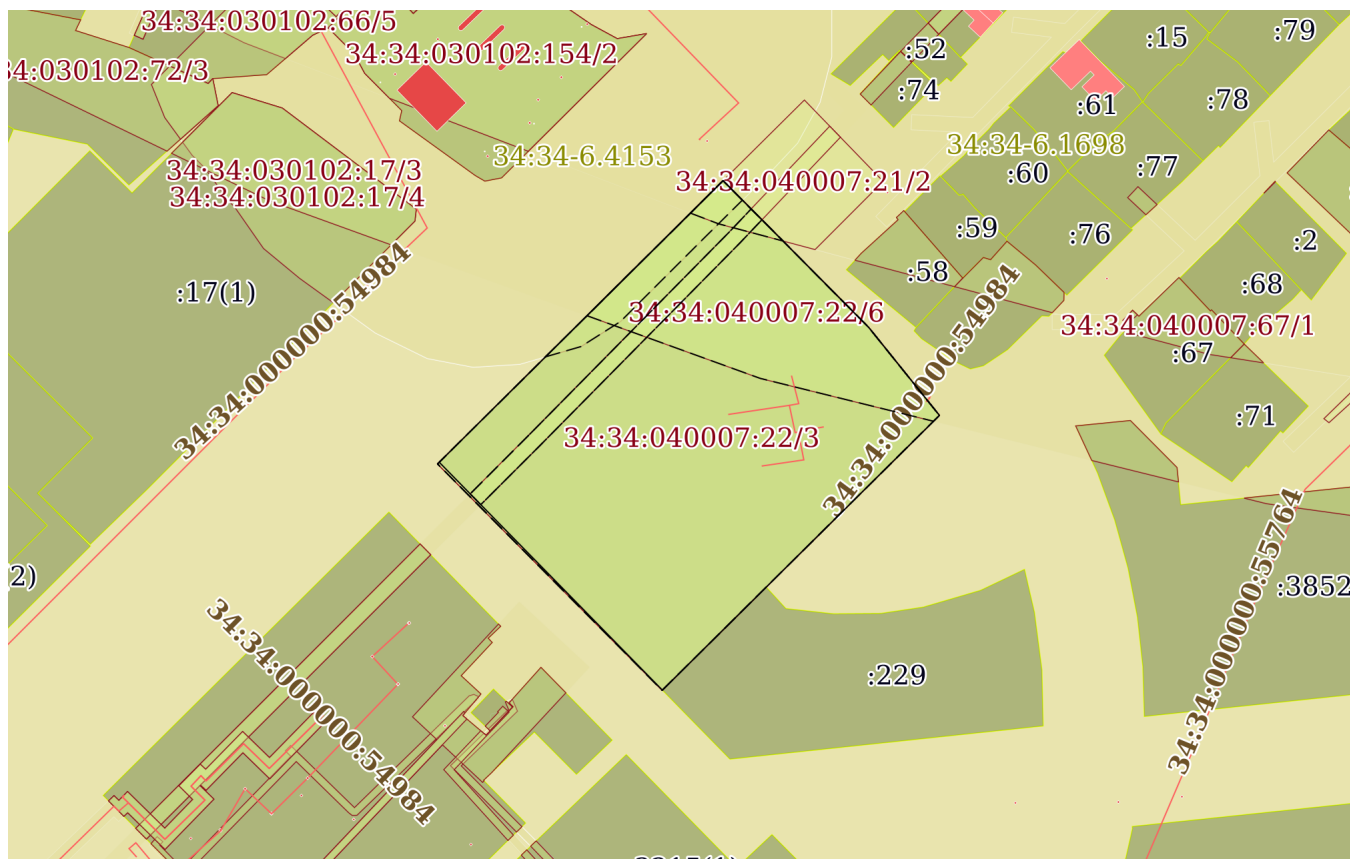
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36			
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Альпари", ИНН: 3448049692
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 638042/914100 34:34:040007:22-34/209/2021-27 15.11.2021 18:19:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ООО "ФПК", ИНН: 3444274979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 247721/914100 34:34:040007:22-34/209/2021-21 16.03.2021 14:43:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021 14:01:04	
	номер государственной регистрации:	34:34:040007:22-34/209/2021-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2021 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 30.04.2021	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4			
		Всего разделов: 8			
		Всего листов отчёта: 36			
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951					
Кадастровый номер:		34:34:040007:22			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.3	"АудитКонсалт", ИНН: 7725567505	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.3	Общая долевая собственность, 28337/914100 34:34:040007:22-34/001/2017-6 03.03.2017 15:07:20	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.3	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:	Ипотека		
		дата государственной регистрации:	09.03.2022 14:41:08		
		номер государственной регистрации:	34:34:040007:22-34/209/2022-28		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2022 по 26.09.2034		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 49/14, выдан 05.05.2015		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
			Договор о присоединении АО МИНБанк к ПАО Промсвязьбанк, выдан 23.03.2023	
			Передаточный акт, выдан 23.03.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

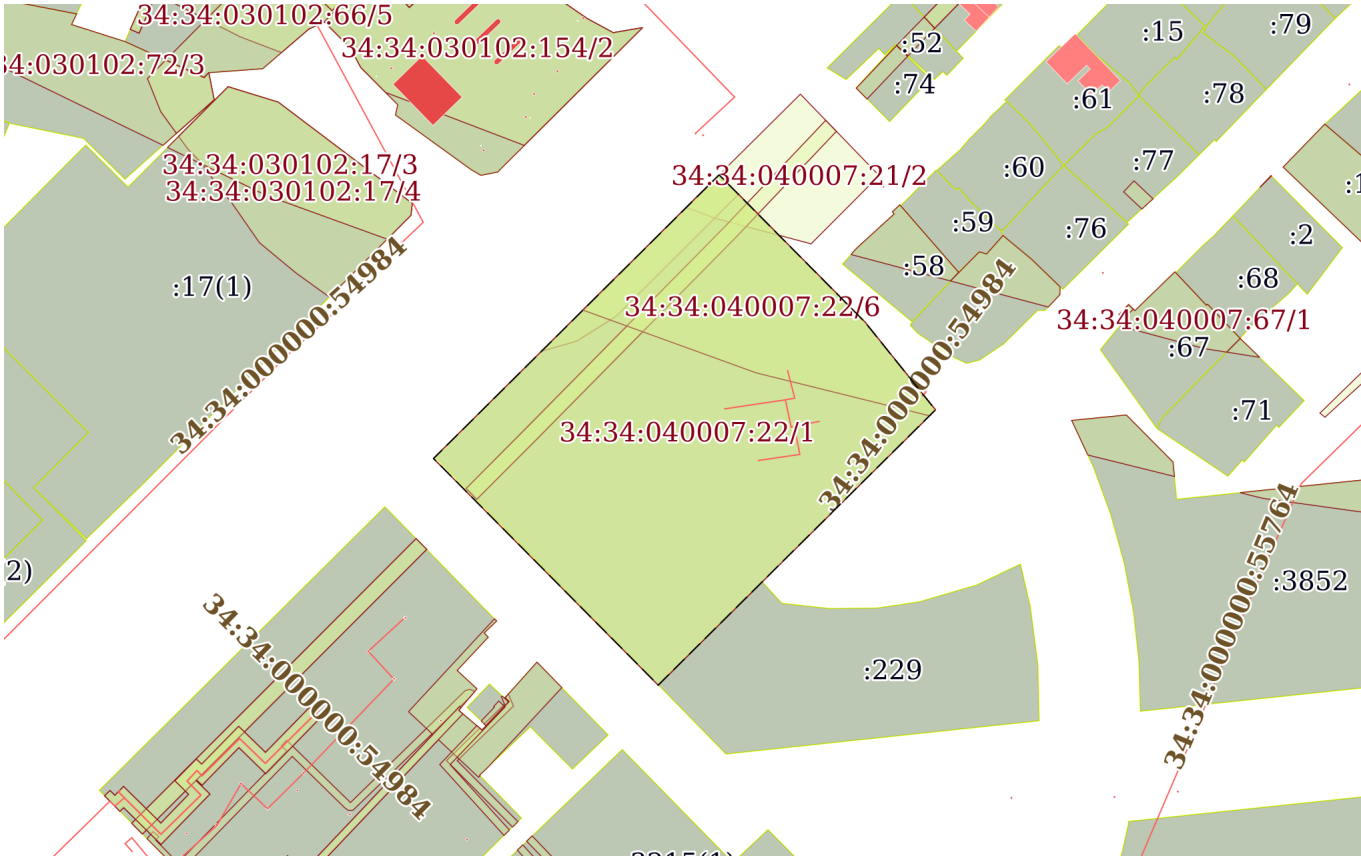
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°13.7'	33.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°13.6'	73.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°13.6'	30.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°14.6'	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°12.5'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	141°13.1'	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	225°14.6'	56.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	225°11.0'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	225°14.3'	39.22	данные отсутствуют	34:34:040007:229	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	315°37.0'	85.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485977.95	1408531.12	-	0.3
2	486001.71	1408555.07	-	0.1
3	486053.45	1408607.22	-	0.1
4	486031.81	1408628.69	-	0.1
5	486014.08	1408646.27	-	0.1
6	486007.76	1408651.35	-	0.1
7	485990.51	1408665.21	-	0.1
8	485950.67	1408625.03	-	0.1
9	485944.46	1408618.78	-	0.1
10	485916.84	1408590.93	-	0.3
1	485977.95	1408531.12	-	0.3

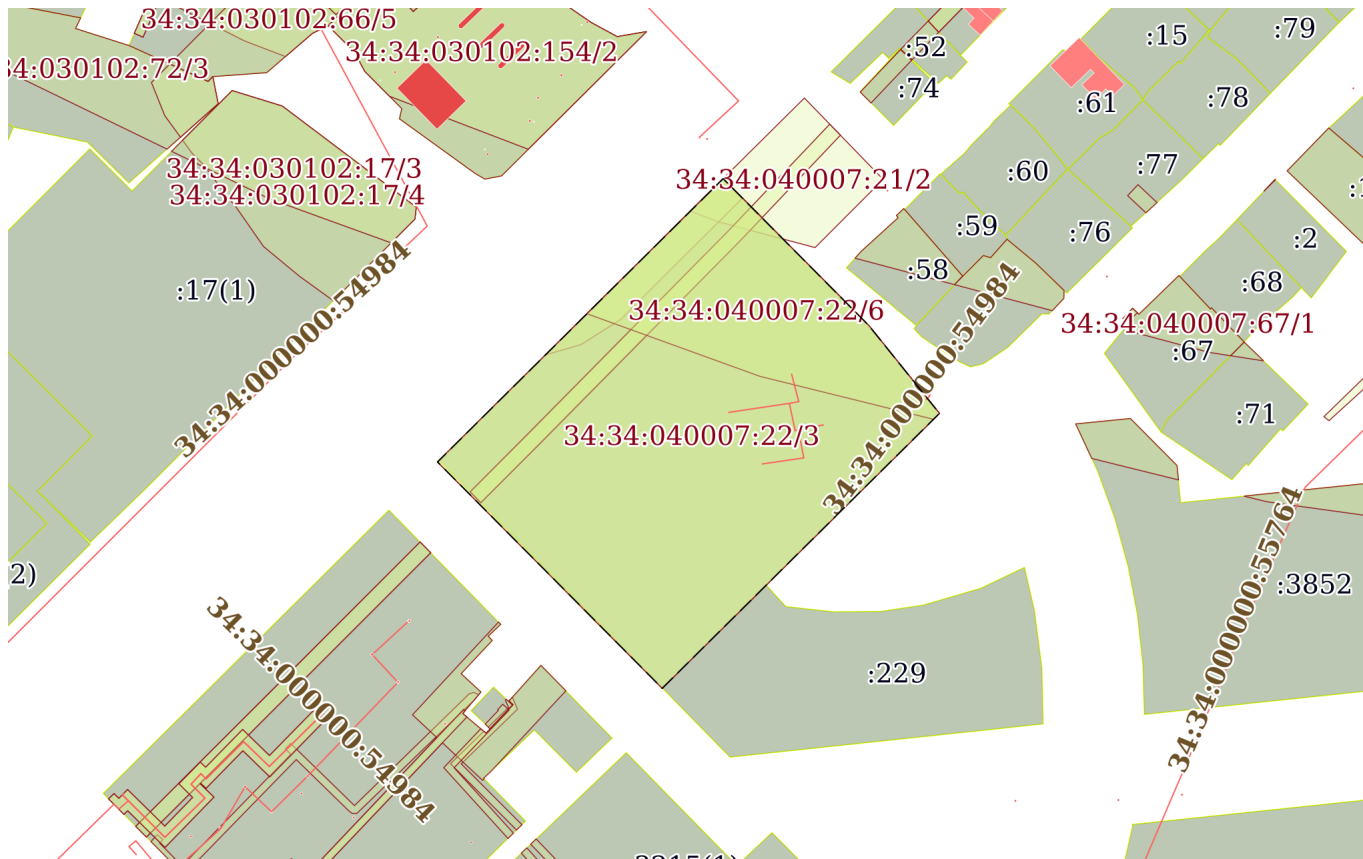
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:040007:22/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

Кадастровый номер:	34:34:040007:22
--------------------	-----------------

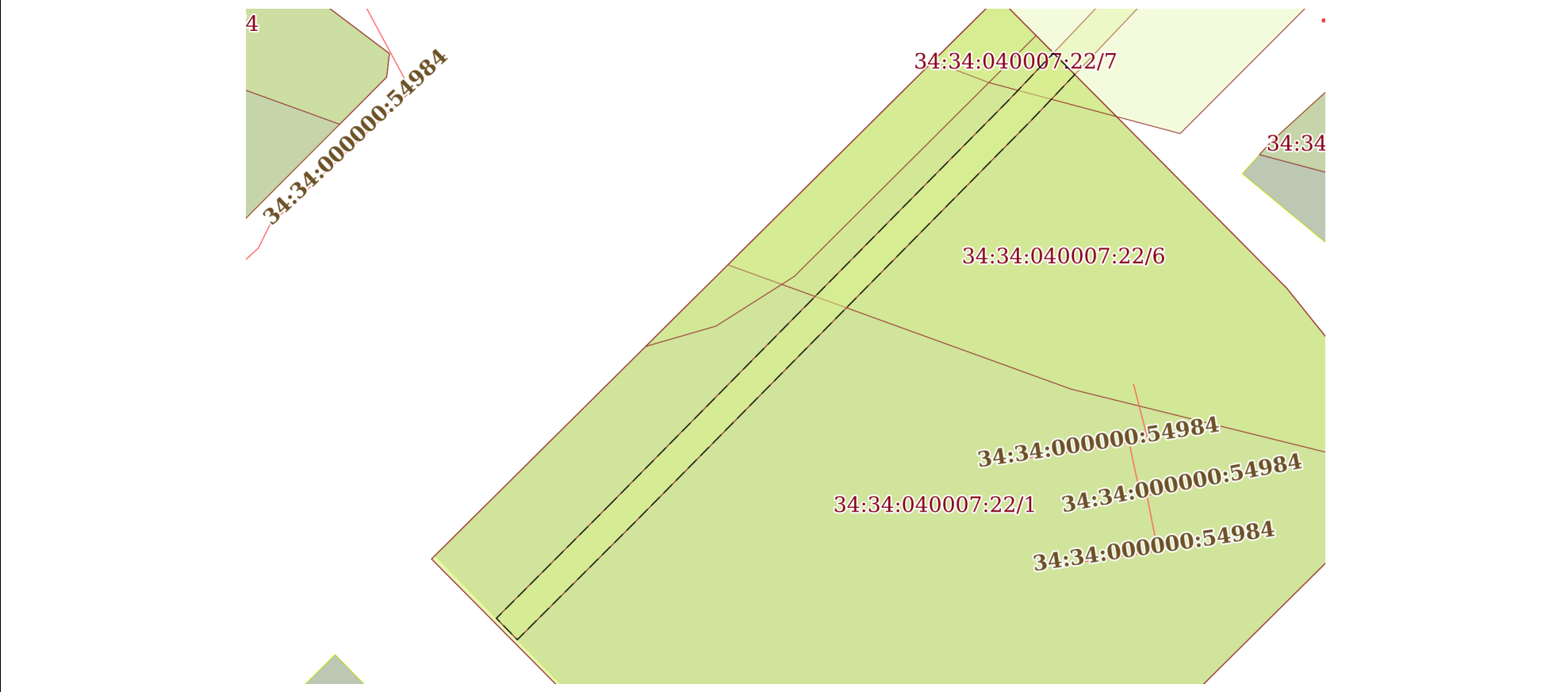
Учетный номер части: 34:34:040007:22/3



Условные обозначения:

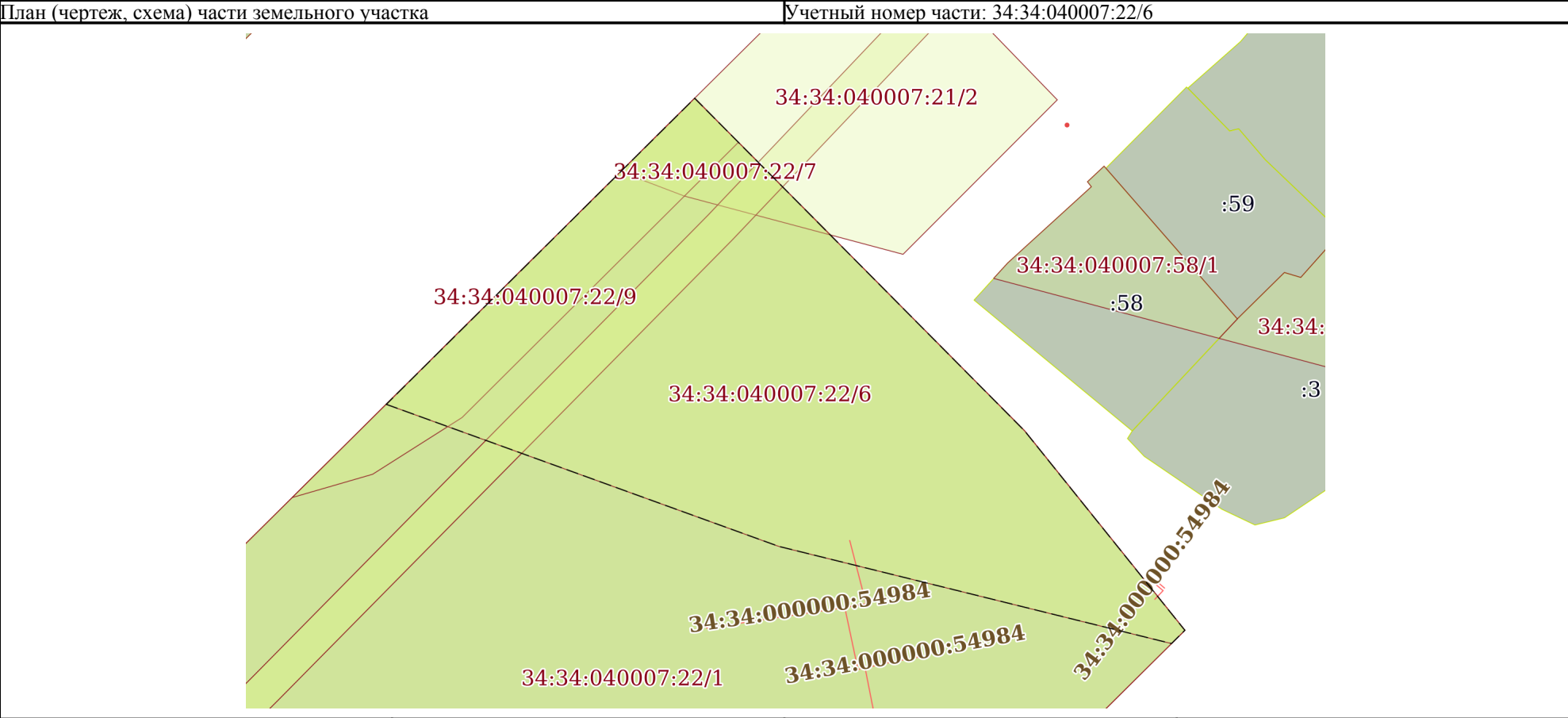
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:34:040007:22/4
---	--



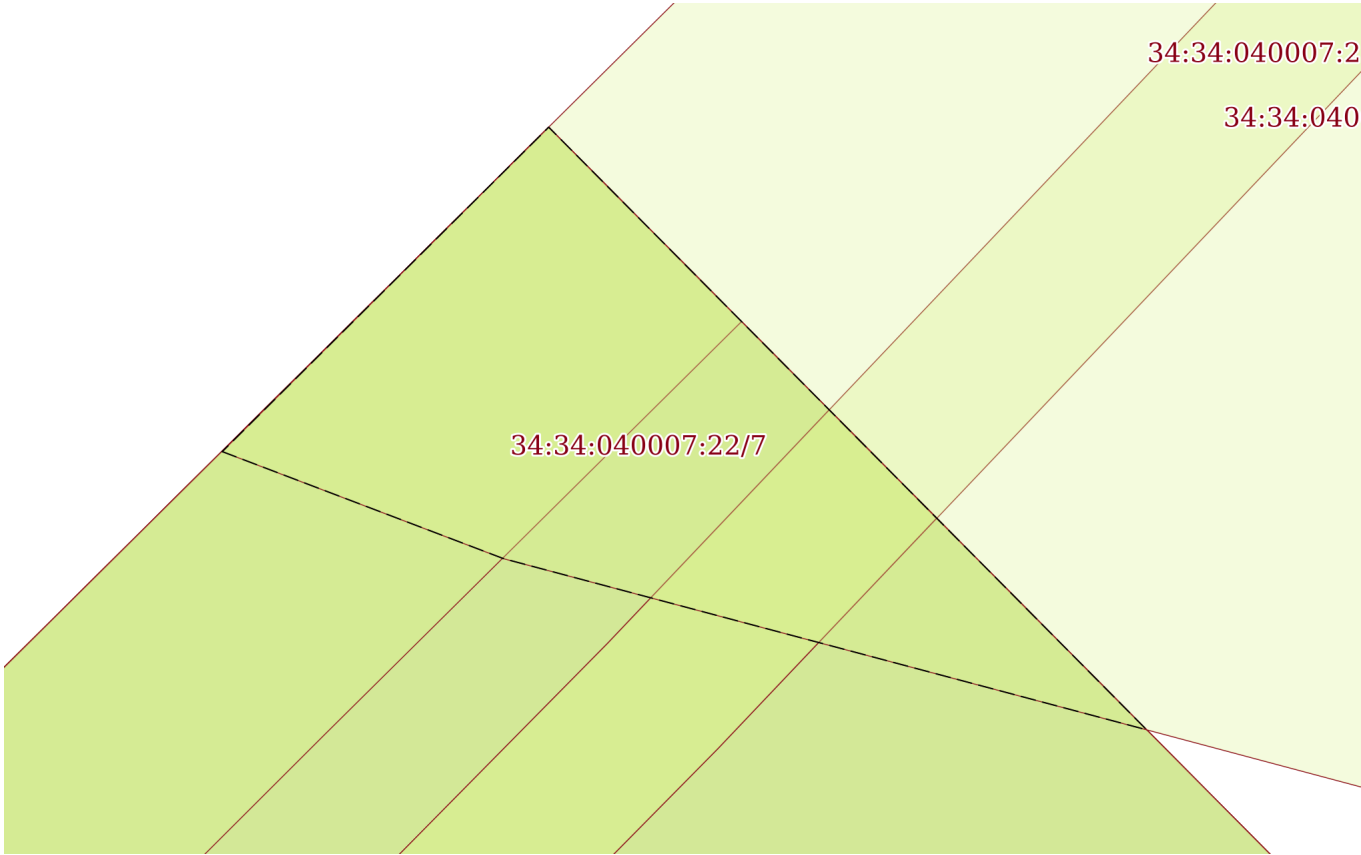
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	



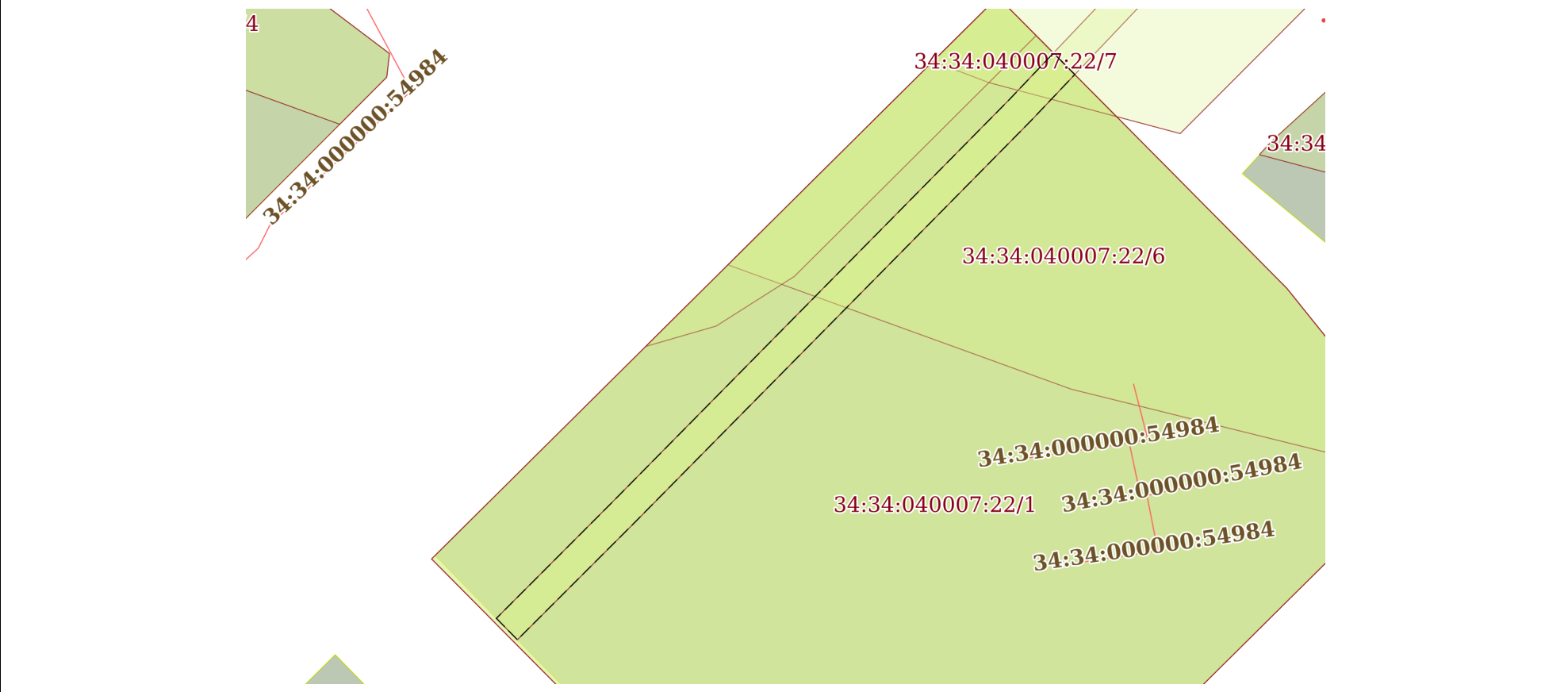
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

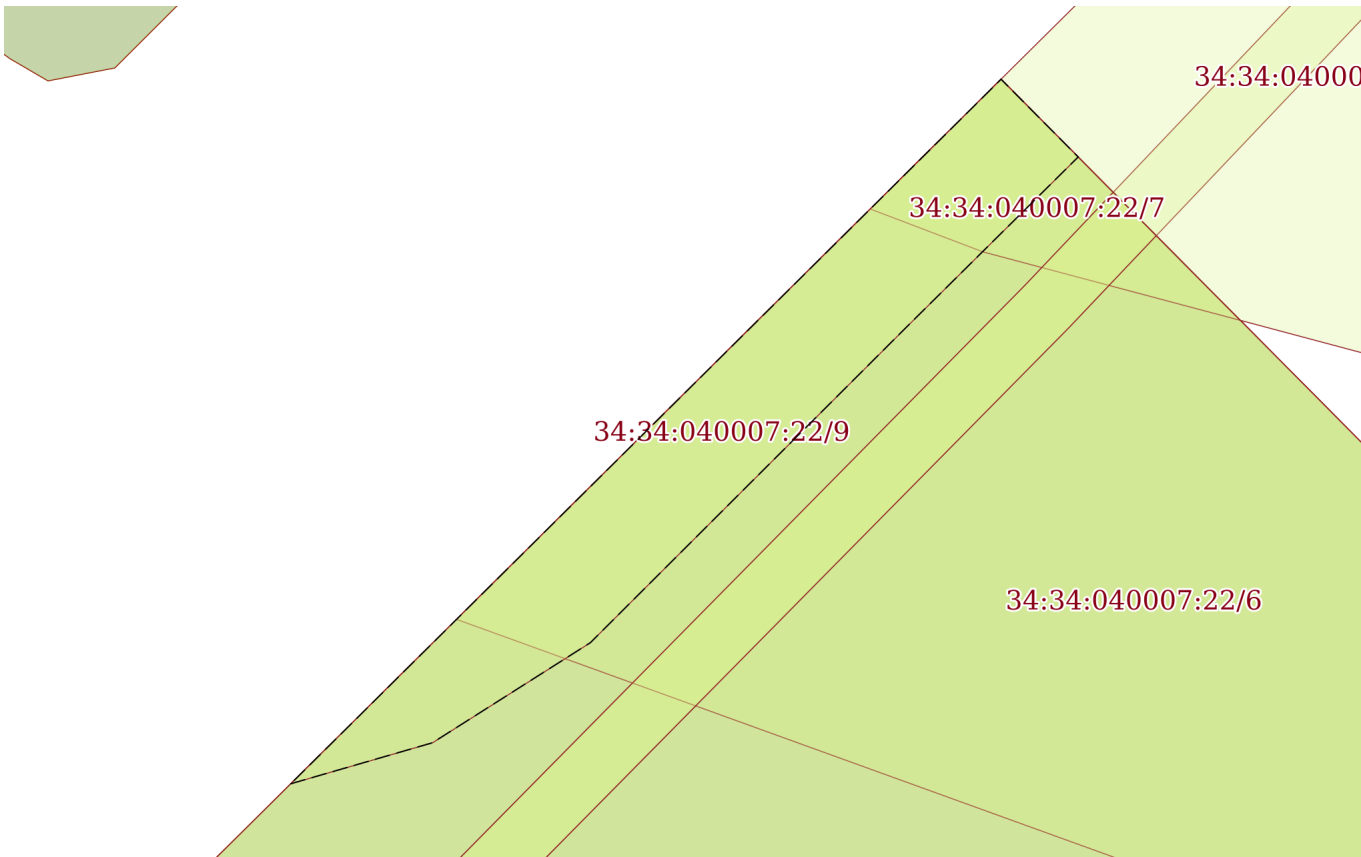
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:040007:22/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:34:040007:22/8
---	--



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:040007:22/9	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
34:34:040007:22/1	9172	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Волгограда от 20.05.2005 № 866 выдан: Администрация Волгограда; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): Аренда земельного участка	
34:34:040007:22/2		данные отсутствуют	
34:34:040007:22/3		данные отсутствуют	
34:34:040007:22/4	438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		<p>реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 34.34.2.80</p>	
34:34:040007:22/6	2503	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Протяженность зоны ограничения застройки относительного фазового центра антенн составляет 1336,2 м с нижней границей на высоте 30 м по азимуту излучения 0-360 градусов. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки, а также не могут рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Учитывая высоту подвеса ПРТО и рельеф местности необходим расчет азимутов характерных точек земельного участка и согласование с уполномоченным</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		<p>органом, а именно Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. ; Реестровый номер границы: 34:34-6.1699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта</p>	
34:34:040007:22/7	148	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Протяженность зоны ограничения застройки относительного фазового центра антенн составляет 1300 м с нижней границей на высоте 2,1 м по азимуту излучения 0-360 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1251 м с нижней границей на высоте 2,3 м по азимуту излучения 80 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1195 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 36 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1221,9 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 36 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1200 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 150 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1214,4 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 150 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1227,5 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 200 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1227,5 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 200 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1205 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 246 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1220,3 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 246 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1210 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 315 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1221,2 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 315 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1187 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 34 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1218,8 м с</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 34 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1200 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 240 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1213,8 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 240 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1197 м с нижней границей на высоте 2,5 м по азимуту излучения 318 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1215,6 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 318 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1205 м с нижней границей на высоте 2,5 м по азимуту излучения 20 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1218,1 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 20 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1210 м с нижней границей на высоте 2,1 м по азимуту излучения 250 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1226,9 м с нижней границей на высоте 25,1 м по азимуту излучения 250 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1210 м с нижней границей на высоте 2,3 м по азимуту излучения 248 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1223,8 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 248 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1241,2 м с нижней границей на высоте 2,1 м по азимуту излучения 196 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1241,2 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 196 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1200 м с нижней границей на высоте 2,3 м по азимуту излучения 213 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1228,8 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 213 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1190 м с нижней границей на высоте 2,5 м по азимуту излучения 60 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1207,5 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 60 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1190 м с нижней границей на высоте 2,5 м по азимуту излучения 335 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1206,2 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 335 градусов. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		ограничения или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки, а также не могут рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. ; Реестровый номер границы: 34:34-6.1698; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
34:34:040007:22/8	438	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		<p>сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое);</p> <p>Реестровый номер границы: 34:34-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов - Волгоград" на территории города Волгоград Волгоградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>	
34:34:040007:22/9	435	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об изменении санитарно-защитной зоны" от 09.02.2024 № 34-00-09/16-1818-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 09.02.2024г. № 34-00-09/16-1818-2024 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.4153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт" АЗС № 34420, расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им.Рокоссовского, 129Ж; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда" от 15.12.2011 № 864/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М.Горького" Советского района г.Волгограда". На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 34.34.2.209	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" от 03.02.2012 № 52/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 №52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г.Волгограда". На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 34.34.2.212</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Главного государственного</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		<p>санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения формируется максимальной протяженностью 2113,8 м с перепадами высот от 2,1 м до 480 м в направлении азимутов излучения антенн. Передающий радиотехнический объект располагается по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98. Зона ограничения передающего радиотехнического объекта не может использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п. 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03). Запрещается без согласования с Управлением Роспотребнадзора в субъекте Федерации внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории (п.3.18 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).; Реестровый номер границы: 34.34.2.344</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/1				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485916.79	1408590.89	-	0.1
2	485977.49	1408530.67	-	0.1
3	486001.71	1408555.07	-	0.1
4	486053.45	1408607.22	-	0.1
5	486031.81	1408628.69	-	0.1
6	486014.08	1408646.27	-	0.1
7	486007.76	1408651.35	-	0.1
8	485990.51	1408665.21	-	0.1
9	485950.67	1408625.03	-	0.1
1	485916.79	1408590.89	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:			34:34:040007:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/2				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485916.79	1408590.89	-	0.1
2	485977.49	1408530.67	-	0.1
3	486001.71	1408555.07	-	0.1
4	486053.45	1408607.22	-	0.1
5	486031.81	1408628.69	-	0.1
6	486014.08	1408646.27	-	0.1
7	486007.76	1408651.35	-	0.1
8	485990.51	1408665.21	-	0.1
9	485950.67	1408625.03	-	0.1
1	485916.79	1408590.89	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:			34:34:040007:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/3				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485916.79	1408590.89	-	0.1
2	485977.49	1408530.67	-	0.1
3	486001.71	1408555.07	-	0.1
4	486053.45	1408607.22	-	0.1
5	486031.81	1408628.69	-	0.1
6	486014.08	1408646.27	-	0.1
7	486007.76	1408651.35	-	0.1
8	485990.51	1408665.21	-	0.1
9	485950.67	1408625.03	-	0.1
1	485916.79	1408590.89	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/4				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485985.19	1408555.12	-	0.1
2	485969.47	1408539.43	-	-
3	485966.57	1408542.25	-	-
4	485982.36	1408558.06	-	0.1
5	486036.78	1408611.75	-	0.1
6	486042.96	1408617.62	-	-
7	486045.87	1408614.74	-	-
8	486039.61	1408608.8	-	0.1
1	485985.19	1408555.12	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/6				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486017.24	1408570.74	-	-
2	486053.45	1408607.22	-	-
3	486031.81	1408628.69	-	-
4	486014.08	1408646.27	-	-
5	486007.76	1408651.35	-	-
6	485990.51	1408665.21	-	-
7	485988.94	1408663.63	-	-
8	486000.44	1408617.16	-	-
1	486017.24	1408570.74	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/7				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486044.75	1408598.47	-	-
2	486053.45	1408607.22	-	-
3	486037.29	1408623.25	-	-
4	486041.88	1408606.01	-	-
1	486044.75	1408598.47	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485969.46	1408539.42	-	-
2	485985.19	1408555.12	-	-
3	486039.61	1408608.8	-	-
4	486045.87	1408614.74	-	-
5	486042.97	1408617.62	-	-
6	486036.78	1408611.75	-	-
7	485982.36	1408558.06	-	-
8	485966.57	1408542.26	-	-
9	485969.46	1408539.42	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108732951				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486006.22	1408559.62	-	-
2	486053.45	1408607.22	-	-
3	486048.24	1408612.39	-	-
4	486037.15	1408601.2	-	-
5	486015.68	1408579.7	-	-
6	486008.97	1408569.12	-	-
7	486006.22	1408559.62	-	-